



Project Sentinel

Vivienda Justa

Ana Andrade
Coordinadora de Vivienda Justa
(888) 324-7468





¿Quién Somos?

Somos una organización sin fines de lucro

No somos partidistas; asesoramos y asistimos tanto a propietarios como a Inquilinos

DEPARTAMENTOS:

Resolución de disputas: asesoramiento y mediación

Consejería de vivienda: prevención de juicio hipotecario, consejería de hipoteca inversa, finanzas y crédito.

Vivienda justa/Discriminación en la vivienda





Servicios de Project Sentinel vivienda justa

- Investigar quejas de vivienda justa
- Realizar pruebas para detectar prácticas discriminatorias
- Educar tanto a los inquilinos como a los proveedores de vivienda.
- Proporcionar asesoramiento y consulta tanto a los inquilinos como a los proveedores de vivienda.
- Podemos ayudar y potencialmente representar a inquilinos en quejas administrativas de HUD o DFEH

Categorías Protegidas



Federal

- ▶ Raza/Color
- ▶ Origen Nacional
- ▶ Religión
- ▶ Sexo
- ▶ Género y Identidad de género
- ▶ Orientación Sexual
- ▶ Discapacidad
- ▶ Estatus familiar

California

- ▶ Estado civil
- ▶ Edad
- ▶ Fuente de Ingresos
- ▶ Características arbitrarias
- ▶ Estatus Militar
- ▶ Estatus Immigratorio
- ▶ Idioma Principal





Dos tipos de discriminación

Tratamiento diferente

Tratar a una persona de una manera diferente que a otra, por una razón ilegal (una de las “clases protegidas”).

Efecto diferente

Tratar a todos de la misma manera, causando un efecto negativo para ciertas personas.



Origen nacional



Esto es relacionado con el estatus inmigratorio.

Es ilegal tratarlo a uno de una manera diferente porque es de otro país originalmente.

- ▶ Acentos
- ▶ Idiomas
- ▶ Cultura (comida, ropa, etc.)
- ▶ Nombre
- ▶ **Condiciones de vivienda**



Estatus Inmigratorio



No es ilegal que un propietario le alquile un departamento a un inmigrante indocumentado.

Identificaciones:

- ▶ Un propietario no le puede pedir dos formas de id a una persona de otro país y solo una forma de id a una persona estadounidense.
- ▶ Muchas veces, un propietario no puede rechazar una identificación consular como forma de id.



Estatus Inmigratorio: AB 291



- Prohíbe:
 - Preguntas sobre el estatus inmigratorio o sobre ciudadanía del inquilino o solicitante
 - Requisitos que solicitantes o inquilinos divulgan su estatus inmigratorio o ciudadanía
- Permite:
 - Verificación de identidad
 - Verificación de calificaciones financieras

See Cal. Civ. Code §
1940.3



Discapacidad

¿Qué es una discapacidad?

1. Una debilitación física o mental
2. Que limita una actividad de mayor importancia en la vida de uno





Acomodos razonables

Un cambio de regla, práctica, o política para poder disfrutar de su departamento.

▶ Ejemplos:

- ▶ Animales de servicio o animales de apoyo emocional
- ▶ Extensiones de tiempo
- ▶ Segundas oportunidades
- ▶ Estacionamiento accesible



Modificaciones razonables

Cambiar un objeto o algo físico para poder disfrutar de su departamento.

El inquilino tiene la responsabilidad del costo.



Ejemplos:

- Instalar una rampa en la

- Poner barras de apoyo en la ducha

Estatus Familiar

Tener hijos o hijas menores de 18 años



- ▶ Tratar de una manera diferente a una persona/familia con niños
- ▶ Límites de ocupación
- ▶ Reglas dirigidas específicamente a los niños.



Fuente de ingresos



Los propietarios necesitan aceptar cualquier tipo de ingresos mientras que sea legal y verificable.

- ▶ Puede incluir: SSI, SSDI, manutención, etc.

Cuidado cuando escuche: “Se prefiere profesionales.”

Esto no significa que es ilegal que un propietario requiera un ingreso mínimo.





Proveedores de Guarderías Infantiles Licenciadas

- ▶ Los propietarios no pueden negarle el alquiler a una solicitante solamente porque maneja una guardería infantil.
- Un propietario NO puede aumentar la renta por razón del manejo de una guardería infantil.
- Un propietario SI puede aumentar el depósito.



Víctimas y sobrevivientes de violencia doméstica

- ▶ bifurcación de arrendamiento
- ▶ prevenir el desalojo
- ▶ romper el contrato de arrendamiento
- ▶ Seguridad
- ▶ *AB 2413-Tenancy: Law Enforcement and Emergency Assistance

¿Qué hace Project Sentinel cuando alguien se comunica sobre un caso de discriminación?

- ▶ Ofrecer información y referencias
- ▶ Asesoría
- ▶ Investigación
- ▶ Pedir acomodos o modificaciones razonables
- ▶ Negociar con propietarios
- ▶ Entregar denuncias con agencias gubernamentales



FIGHT FOR FAIR HOUSING WITH PROJECT SENTINEL

WE'RE HIRING!

Make between \$20-\$55 per Fair Housing Testing or Survey you work on!
Get compensated for time & reimbursed for mileage and expenses.

Must be 18 or older.

Bilingual Candidates Encouraged to Apply.



TO REGISTER FOR OUR NEXT TRAINING EMAIL
MIA X. HERNANDEZ OR BRI BYRNE
MHERNANDEZ@HOUSING.ORG
BBYRNE@HOUSING.ORG





Contacto:

fairhousing@housing.org

Tel: 1888-324-7468

www.housing.org

Para mas informacion sobre ayudar con pruebas de vivienda justa: mhernandez@housing.org or bbryne@housing.org