



PROJECT SENTINEL VIVIENDA JUSTA

www.housing.org

fairhousing@housing.org

(888) 324-7468





¿QUIÉN SOMOS?

Todos nuestros servicios son gratis; asesoramos y asistimos tanto a propietarios como a inquilinos

DEPARTAMENTOS:

Resolución de disputas
Consejería de vivienda
Vivienda Justa



¿QUÉ HACE PROJECT SENTINEL CUANDO ALGUIEN SE COMUNICA SOBRE UN CASO DE DISCRIMINACIÓN?

- Ofrecer información y referencias
- Asesoría
- Investigación
- Pedir acomodos o modificaciones razonables
- Negociar con propietarios
- Entregar denuncias con agencias gubernamentales



CATEGORIAS PROTEGIDAS

Federal

- ▶ Raza/Color
- ▶ Origen Nacional
- ▶ Religión
- ▶ Sexo: incluye
 - género, identidad de género, expresión de género, orientación sexual
- ▶ Discapacidad
- ▶ Estatus familiar
- ▶ Religión



California

- ▶ Estado civil
- ▶ Edad
- ▶ Fuente de Ingresos
- ▶ Características arbitrarias
- ▶ Estatus Militar
- ▶ Estatus Migratorio
- ▶ Idioma Principal
- ▶ Guarderías Infantiles





ORIGEN NACIONAL



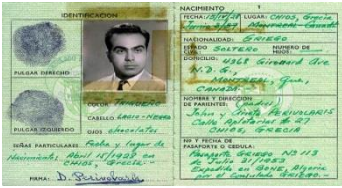
Esto es relacionado con el estatus inmigratorio.

Es ilegal tratarlo a uno de una manera diferente porque es de otro país originalmente.

- Acentos
- Idiomas
- Cultura (comida, ropa, etc.)
- Nombre

Tipo de discriminación común:

- **Condiciones de vivienda, reparos, trato diferente, negar alquilar**



ESTATUS INMIGRATORIO



No es ilegal que un propietario le alquile un departamento a un inmigrante indocumentado.

Identificaciones:

- Un propietario no le puede pedir dos formas de id a una persona de otro país y solo una forma de id a una persona estadounidense.
- Muchas veces, un propietario no puede rechazar una identificación consular como forma de id.



ESTATUS INMIGRATORIO: AB 29 I



- Prohíbe:
 - Preguntas sobre el estatus inmigratorio o sobre ciudadanía del inquilino o solicitante
 - Requisitos que solicitantes o inquilinos divulgan su estatus inmigratorio o ciudadanía
- Permite:
 - Verificación de identidad
 - Verificación de calificaciones financieras

See Cal. Civ. Code §
1940.3



DISCAPACIDAD

¿Qué es una discapacidad?

1. Una debilitación física o mental
2. Que limita una actividad de mayor importancia en la vida de uno





ACOMODOS RAZONABLES

Un cambio de regla, práctica, o política para poder disfrutar de su departamento.

- Ejemplos:
 - Animales de servicio o animales de apoyo emocional
 - Extensiones de tiempo
 - Segundas oportunidades
 - Estacionamiento accesible



MODIFICACIONES RAZONABLES

Cambiar un objeto o algo físico para poder disfrutar de su departamento.

El inquilino tiene la responsabilidad del costo.



Ejemplos:

- Instalar una rampa en la entrada
- Poner barras de apoyo en la ducha



Estatus Familiar

TENER HIJOS O HIJAS
MENORES DE 18 AÑOS



- Tratar de una manera diferente a una persona/familia con niños
- Limites de ocupación
- Reglas dirigidas específicamente a los niños.



FUENTE DE INGRESOS



Los propietarios necesitan aceptar cualquier tipo de ingresos mientras que sea **legal y verificable**.

- Puede incluir: SSI, SSDI, manutención, vales de sección 8
- Si tiene un vale de sección 8, un propietario no puede negar completar documentos requeridos para que usted pueda utilizar su vale de sección 8 y no puede negar por no tener crédito o tener crédito bajo sin dar alguna alternativa de comprobar capacidad de pagar el alquiler.

Cuidado cuando escuche: “Se prefiere profesionales.”



PROVEEDORES DE GUARDERIAS INFANTILES LICENCIADAS



- Los propietarios no pueden negarle el alquiler a una solicitante solamente porque maneja una guardería infantil.
- Un propietario **NO** puede aumentar la renta por razón del manejo de una guardería infantil.
- Un propietario **SI** puede aumentar el deposito.



VÍCTIMAS Y SOBREVIVIENTES DE VIOLENCIA DOMÉSTICA

- Quitar el abusador del contrato
- Prevenir el desalojo de un sobreviviente de violencia domestica
- Romper el contrato de arrendamiento
- Seguridad

¡EXAMENCITO!



¿Es o no es discriminación?

Un inquilino tiene ataques de ansiedad y tiene un perro como apoyo emocional. No se permiten mascotas en su edificio. Le pide un acomodo razonable a su propietario, y su propietario lo niega.





¡EXAMENCITO!

¿Es o no es discriminación?

Respuesta: **SÍ**



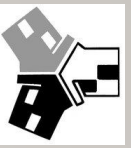


¡EXAMENCITO!

¿Es o no es discriminación?

Un propietario le da a una mamá soltera un aviso de 60 días que le va a subir la renta. Le da el mismo aviso a todos los inquilinos que han vivido en el edificio por más de un año.

Respuesta: **NO**



¡EXAMENCITO!

¿Es o no es discriminación?

Una mujer indocumentada quiere alquilar un departamento pero el propietario no acepta su identificación consular.

Respuesta: **Si**

¿QUÉ HACE PROJECT SENTINEL CUANDO ALGUIEN SE COMUNICA SOBRE UN CASO DE DISCRIMINACIÓN?

POR EJEMPLO...

- Investigar discriminación en su vivienda
- Dar referencia a una agencia comunitaria adecuada
- Abrir un caso de vivienda justa y negociar con el propietario
- Pedir acomodo para una mascota de apoyo emocional
- Entregar una queja con HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano) o CRD (Departamento de Derechos Civiles en California)



¡Estamos contratando a personas para luchar por la vivienda justa!
Gane entre \$ 35 y \$ 70 por cada prueba o encuesta

Obtenga una compensación por su tiempo, kilometraje y gastos
Debe ser mayor de 18 años para postularse
Se anima a los candidatos bilingües a postularse

Tenemos entrenamientos cada primer miercoles de el mes.

AM: 10-11:30

PM: 6 – 7:30

Por mas informacion o para registrarse pongase en contacto con nuestro equipo:

Briana Lucio: blucio@housing.org





Preguntas?



Contacto:

fairhousing@housing.org

Tel: 1888-324-7468

www.housing.org